

Sitzungsprotokoll

über die

12. Gemeinderatssitzung

vom 08. August 2017 im Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos;

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr - Ende: 21:55 Uhr

ANWESENDE:

Herr Bürgermeister: Andreas Haas
Herr Bürgermeister-
Stellvertreter: Martin Kammerlander
Gemeinderäte: Walter Geisler
Dietmar Tschugg
David Kammerlander für Jakob Platzer
Karl Geisler
Gabriele Imp
Stefan Hochstaffl
Karl Egger für Wolfgang Hollaus
Patrick Rieder für Franz Emberger
Christian Münnich

Außerdem anwesend: Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider, DI Siegfried Hybner
Hans-Peter Bernardi, Johann Hochstaffl, Martin Haas

Entschuldigt waren: -

Nicht entschuldigt waren: -

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11 – die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

1. Unterfertigung des 10. Sitzungsprotokolls vom 07. Juni 2017;
2. Berichte des Bürgermeisters;
3. Vorstellung der Machbarkeitsstudie für das Bildungszentrum Gerlos durch Architekt DI Hybner aus Schwaz;
4. Widmung für das Ferienhäuser-Projekt auf Gp. 412/1 und den Parkplatz auf Gp. 411/1 von Herrn Walter Geisler;
5. Änderung des Bebauungsplans im Bereich Gp. 113/2 (Gemeinde Gerlos) und der Gp. 114/16 (David Kammerlander)- Beschlussfassung der Neuerlassung;
6. Erlassung eines Bebauungsplans für die Gp. 833/3 „Bergrestaurant Seppi's Isskogel“ von Herrn Josef Kammerlander;
7. Antrag von Herrn Johann Hochstaffl auf Grundtausch, bzw. Kauf:
 - a) Aufhebung, bzw. Änderung des GR-Beschlusses vom 01.09.2016, TO-Pkt. 9, auf Antrag von Herrn Gemeindevorstand Stefan Hochstaffl
 - b) Beschlussfassung über eventuellen Grundtausch, bzw. Verkauf
8. Beschlüsse des Gemeindevorstands vom 07. Juli 2017 und vom 10. Juli 2017;
9. Vorschlag zur Änderung der Friedhofsordnung;
10. Diskussion betreffend Änderung der Stellplatzverordnung- eventuelle Beschlussfassung;
11. Kassaangelegenheiten;
12. Anträge, Anfragen, Allfälliges;
13. Vertraulich;

Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das 10. Sitzungsprotokoll vom 07. Juni 2017 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von allen anwesenden Gemeinderäten unterfertigt. GV Hochstaffl stellt den Antrag, TO-Pkt. 7 zu vertagen. Dem stimmt der Gemeinderat zu (1 Stimmenthaltung: Vize-Bgm. Kammerlander).

2)

Berichte des Bürgermeisters:

- a) Mag. Huber wg. SN Widmung bzgl. Friedrich Stöckl- Zufahrt;
- b) Servitut-Neuregulierung in Rechtskraft;

3)

DI Siegfried Hybner aus Schwaz präsentiert die Machbarkeitsstudie zum „Bildungszentrum Gerlos“. Auf einer projektierten Fläche von ca. 2.500 m² sollen Volksschule, Kindergarten und Krabbelstube Platz finden, zudem sind Tiefgarage und eine zeitgemäße Sporthalle mit Zuschauertribüne geplant.

Der Planer beschreibt die Möglichkeiten und Gegebenheiten und erklärt, dass das beinahe quadratische Grundstück im „Jagdhaus-Areal“ eine für ein derartiges Projekt sehr günstige Lage mit Anbindung an Bus-Haltestelle und zahlreichen Besonnungsstunden bietet. Er präsentiert verschiedene Variationen der räumlichen Aufteilung, sowie mögliche Situierungen der Tiefgarage.

Die Sporthalle inkl. Tribüne soll gemäß der aktuellen ÖNORM- Richtlinien die Abmessungen 15 m x 27 m x 7 m erhalten und sich dementsprechend über 2 Geschoßhöhen erstrecken. In der Halle soll auch für öffentliche Veranstaltungen Platz gefunden werden. Insgesamt sind etwa 100 Räumlichkeiten im Gebäude angedacht. Durch die Ausschreibung des Architekten-Wettbewerbes ist mit etwa 40 verschiedenen Projekten zu rechnen.

Die zu erwartenden Kosten liegen bei ca. EUR 11.320.000,- brutto. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, zeitnah einen Gutachter zu bestimmen.

4)

Vom Gemeinderat einstimmig vertagt.

5)

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos in seiner Sitzung vom 08.08.2017, Tagesordnungspunkt 5., gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, mit 10 Stimmen bei einer 1 Stimmenenthaltung (David Kammerlander) beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i. Z., ausgearbeiteten Entwurf mit der Plan-Nummer 912-BBP-03/17 vom 04.08.2017 mit planlicher und schriftlicher Darstellung aufzulegen:

Beschreibung:

Neuerlassung eines Bebauungsplanes und Neuerlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 113/2 (Gemeinde Gerlos - Musikpavillon) und der Gp. 114/15 (Kammerlander David) KG. 87107 Gerlos;

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen_während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde dieser Bebauungsplan im Sinne des § 66, Abs. 2, leg. cit., mit 10 Stimmen bei 1 Stimmenenthaltung (David Kammerlander) beschlossen. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

6)

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos in seiner Sitzung vom 08.08.2017, Tagesordnungspunkt 6., gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i. Z., ausgearbeiteten Entwurf mit der Plan-Nummer 912-BBP-04/17 vom 27.07.2017 mit planlicher und schriftlicher Darstellung aufzulegen:

Beschreibung:

Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 833/3 (Kammerlander Josef) und Teilbereich der Gp. 833/4 (Emberger Franz, Prosch Michael, Sieberer Hannes) KG. 87107 Gerlos;

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde dieser Bebauungsplan im Sinne des § 66, Abs. 2, leg. cit., einstimmig beschlossen. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7)

Vertagt.

8)

Gemeindevorstandsbeschlüsse vom 07.07.2017 und 10.07.2017:

- EUR 10.000,- Interessentschaftsbeitrag Ebenfeldlawine;
- Juroren für Wettbewerb bzgl. Bildungszentrum Gerlos: Vorstand + 1 Person;
- zusätzliche Kraft für Kindergarten abgelehnt, da Betrieb dem Gesetz entspricht;
- Pflegekosten für Frau Erna Emberger;
- Planer Hybner, Kosten für Erstellung der Bildungszentrum-Studie EUR 2.700,- netto;
- Nutzung von Wohnungen als Freizeitwohnsitz;
- Antrag Johann Hochstaffl auf Grundtausch;

Der Gemeinderat bestätigt alle Gemeindevorstandsbeschlüsse einstimmig;

9)

Vorschläge zur Änderung der Friedhofsordnung:

- a) Der Gemeindevorstand soll in dringenden Fällen kurzfristig entscheiden können, auch ohne den erforderlichen Beschluss des Gemeinderats;
- b) Altersheim-Bewohner und Schüler sind von der Hauptwohnsitz-Regelung ausgenommen;

Nach reger Diskussion wird beschlossen, die geänderte Friedhofsordnung bei der nächsten Sitzung zu fixieren.

10)

Eine Adaptierung der Stellplatzverordnung (ausschließlich die Wohnanlagen betreffend) soll gemäß Vorschlag des Bürgermeisters erfolgen (mit Bebauungsplan):

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag einstimmig zu, dieser soll ausgearbeitet und zur Begutachtung ans Land Tirol übermittelt werden.

11)

Kassaangelegenheiten:

Hotel Jägerhof, Mehr-Wasserverbrauch: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag der Familie Ehammer stattzugeben und den Mehrverbrauch gut zu schreiben.

12)

Anträge, Anfragen, Allfälliges;

- a) Bücherei- Überdachung Eingangsbereich: Angebot der Fa. Glas Siller in Höhe von EUR 12.184,-, bzw. EUR 8.164,00 netto. Walter Unterhofer wird mit der Planung beauftragt.
- b) Überdachung Vorplatz Pavillon: Fertigstellung verzögert sich aufgrund einer akuten Erkrankung des beauftragten Planers.
- c) GV Hochstaffl regt an, den Bauausschuss für das geplante Gerloser Bildungszentrum zu erweitern. Der Gemeinderat beschließt daraufhin einstimmig, Gabriele Imp, Karl Egger, Karl Geisler und David Kammerlander in den Ausschuss aufzunehmen. Darüber hinaus sollen Lehrpersonen der VS Gerlos in beratender Funktion aktiv mitwirken.

- d) Auf Nachfrage von GR Imp bzgl. aktuellem Stand in der Volksschule erklärt der Bürgermeister, dass Frau Direktorin Reichegger nach ihrer Genesung wieder in den Schulbetrieb zurückkehren wird.
- e) Der Bürgermeister bestätigt auf Nachfrage von GR Tschugg, dass eine Begehung aller Gerloser (Neben-) Bäche erfolgt ist und im kommenden Jahr Ausschlägerungsarbeiten in Auftrag gegeben werden.


 Der Bürgermeister
 Andreas Haas





Gabriela Imp
 Günther Kuch
 Kristof B.

Richard Muff
 Peter
 Peter Hoch

Dr. R.