

Sitzungsprotokoll

über die

21. Gemeinderatssitzung

vom 02. Oktober 2018 im Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos;

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr - Ende: 21:40 Uhr

ANWESENDE:

Herr Bürgermeister: Andreas Haas
Herr Bürgermeister-
Stellvertreter: Martin Kammerlander
Gemeinderäte: Walter Geisler
Dietmar Tschugg
Jakob Platzer
Karl Geisler
Walter Geisler
Gabriela Imp
Stefan Hochstaffl
Wolfgang Hollaus
Patrik Rieder für Franz Emberger
Christian Münnich

Außerdem anwesend: Wolfgang Wegscheider, Hans Peter Bernardi, Erich Haas, Hannes Haas, Roland Haas;
Ing. Gert Knabl – GemNova
Arch. Benedikt Hörmann, DI Mario Dallaserra

Entschuldigt waren: -

Nicht entschuldigt waren: -

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11 – die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

1. Unterfertigung des 20. Sitzungsprotokolls vom 18. September 2018;
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Neubau Bildungszentrum Gerlos
 - a) Ergebnis der Verhandlungen mit dem Wettbewerbs-Gewinner bzgl. Honorar
 - b) Beschlussfassung zur Vergabe
4. Programmumstellung des Geoinformationssystems im Gemeindeamt;
5. Antrag von Herrn GR Christian Münnich betr. Ankauf, bzw. Pacht eines Teiles des Gemeindegrunds südöstlich seines Grundstückes;
6. Öffentliche Gemeindeversammlung- Festlegung von Termin und Tagesordnung;
7. Kassaangelegenheiten;
8. Anträge, Anfragen, Allfälliges;
9. Vertraulich;

Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das Sitzungsprotokoll der 20. GR-Sitzung vom 18.09.2018 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn unterfertigt.

2)

Berichte des Bürgermeisters:

- a) Bürgermeister Haas berichtet, dass Michael Marzell als Direktor der Volksschule Gerlos für die nächsten 2 Jahre bestellt wurde. Danach soll die Volksschule Gerlos in einem Cluster mit Zell am Ziller geführt werden. Die Standortgemeinde Gerlos wurde darüber nicht informiert. Bürgermeister Haas hat sich bei der zuständigen Schulinspektorin Frau Rödlach beschwert, Frau Rödlach hat zugesichert, ein entsprechendes Schreiben an die Gemeinde zu verfassen.
- b) Wie bei der letzten Sitzung beschlossen, hat die Fa. Swietelsky mit den Sanierungsarbeiten der Wasserleitung vor dem Raika-Gebäude begonnen.

- c) Der Wasserschaden beim Grundstück von Ursula Kammerlander am Samstag den 29.09.2018 wurde am Montag 01.10.2018 repariert.

3)

a) Bürgermeister Andreas Haas berichtet über die Besprechung mit den Architekten Benedikt Hörmann, DI Mario Dallaserra, Ing. Gert Knabl – GemNova, und der Gemeinde Gerlos (Bürgermeister Andreas Haas und Gemeindevorstand Stefan Hochstaffl) vom 27.09.2018. Bei dieser Besprechung konnte ein positives Ergebnis bezüglich des Honorarangebotes für die Generalplanung erzielt werden.

Herr Ing. Gert Knabl von der GemNova erläutert, dass das Siegerprojekt des Wettbewerbes die Grundlage für das Honorar der Architekten darstellt. Herr Knabl erläutert nochmals den Rahmenterminplan, die zum derzeitigen Zeitpunkt zu erwartenden Kosten sowie die Höhe der möglichen Förderungen. Ein Projektausschuss sollte gebildet werden.

DI Mario Dallaserra gibt Auskunft über die Honorarberechnung, der Planungskosten sowie der Reduktion des Honorarangebotes. Die Berechnung wurde anhand des Vorentwurfes vorgenommen. Sollten sich durch Nutzungswünsche wesentliche Änderungen an der Planung ergeben, hat das auch Auswirkungen auf das Honorar. Es sollte eine rasche Entscheidung über die Raumaufteilung erfolgen.

Auf Nachfrage von GV Stefan Hochstaffl erklärt DI Dallaserra, dass die Kosten beim zweitplatzierten Projekt des Wettbewerbes nach einer groben Schätzung ca. € 1,0 Mio. mehr Kosten würde. DI Dallaserra schlägt vor, dass vor Planungsbeginn ein Schurf mit ca. 7 m Tiefe gemacht werden soll. Weiters sind Gespräche mit der WLV erforderlich.

Für die Bezahlung des Honorars schlägt Bürgermeister Haas eine Akonto-Zahlung entsprechend eines Zahlungsplanes, welcher zwischen Architekten und Auftraggeber abgestimmt wird, vor. Dies wird zu einem späteren Zeitpunkt nochmals besprochen.

Arch. Benedikt Hörmann erläutert anhand der Pläne des Wettbewerbes seine Gedanken für das Projekt, wie sich die Räumlichkeiten auf Volksschule, Kindergarten und Krabbelstube aufteilen sowie die Eingangssituation mit Foyer. Das Raumprogramm des Vorentwurfes sollte grundsätzlich stehen, kleinere Änderungen sind kein Problem.

b) Es folgt eine Diskussion und Beratung des Gemeinderates mit Ing. Gert Knabl ohne die beiden Planer Arch. Hörmann und DI Dallaserra. Ing. Knabl erklärt nochmals die Zusammensetzung der Planungskosten und rät dem Gemeinderat, das Honorarangebot in Höhe von € 1.543.298,-- anzunehmen.

Nach 10 Minuten werden die Architekten wieder zur Sitzung geladen. Seitens des Gemeinderates ergeht an die Planer die Frage, ob sie sich die Reduktion ihres Honorarangebotes auf gerundet € 1.540,000,-- vorstellen können. Seitens der Planers Arch. Hörmann und DI Dallaserra wird dies bejaht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Generalplanung an das siegreiche Projektteam des Wettbewerbes Arch. Benedikt Hörmann und DI Mario Dallaserra zu vergeben.

4)

Die Umstellung des Geoinformationssystems der Gemeinde auf WebOffice hätte viele Vorteile wie Zugriff von mehreren Personen gleichzeitig, mobiler Zugriff für Gemeindearbeiter betreffend Wasserleitung oder Kanal usw. Die Umstellungskosten betragen laut Angebot der Fa. KufGem ca. € 2.500,--

Die Umstellung wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

5)

Vertagt.

6)

Am 27. Oktober 2018 findet ein Dart-Turnier in der Tennishalle statt. Dafür wird der Boden auf einer Hälfte des ersten Tennisplatzes verlegt. Es bietet sich somit an, gleich im Anschluss eine Öffentliche Gemeindeversammlung abzuhalten. Als Termin wird vom Gemeinderat einstimmig der 07.11.2018 festgelegt.

7)

Kassaangelegenheiten:

Die Schilift-Zentrum-Gerlos plant, den Parkplatz bei der Isskogelbahn zu asphaltieren. In diesem Zuge soll auch der Einfahrtsbereich neu asphaltiert werden. Der Gemeinderat beauftragt einstimmig den Gemeindevorstand, das Ausmaß festzulegen.

8)

Anträge, Anfragen, Allfälliges:

- a) GV Stefan Hochstaffl stellt an den Bürgermeister die Frage, wie es mit der Zufahrt zum Trieberhaus bzw. mit dem Grundtausch zwischen Gemeinde und Herrn Erich Haas derzeit steht. Bürgermeister erklärt, dass in den Akten Verträge gefunden wurden, wonach bei Errichtung des Weges der erforderliche Grund von Herrn Haas an die Gemeinde abgetreten wird. Im Gegenzug erhält Herr Erich Haas die Restfläche des Gemeindegrundes im Tausch.
- Um hier eine Abstimmung durchführen zu können, stellt Bürgermeister Andreas Haas den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt, und zwar TO 9, aufzunehmen. Der TO 9 wird 10. Dies wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.
- b) Zur Frage von GR Wolfgang Hollaus, wie derzeit der Stand seines Antrages auf Änderung der Widmung der zweiten Häuserreihe von Wohngebiet in Kerngebiet ist, erklärt Bürgermeister Andreas Haas, dass die Angelegenheit beim nächsten Termin in Innsbruck bei der Raumordnungsabteilung besprochen wird.
- c) Auf Anfrage von GV Stefan Hochstaffl wird für den Projektausschuss für den Neubau des Bildungszentrums einstimmig der Gemeindevorstand bestimmt. Für das erweiterte Gremium kommen jene Personen hinzu, welche auch beim Wettbewerb genannt wurden.

9)

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Grundtausch zwischen Gemeinde Gerlos und Herrn Erich Haas gemäß Tauschvertrag vom 14.03.2000 (GR-Beschluss vom 21.02.2000, TO 8) zu.

10)

Zu Vertraulich liegen keine TO-Punkte vor.

Der Bürgermeister

Andreas Haas

