

Sitzungsprotokoll

über die

38. Gemeinderatssitzung

vom 24. November 2020 im Mehrzweckraum der Freiwilligen Feuerwehr Gerlos unter Ausschluss der Öffentlichkeit aufgrund aktueller COVID-19 Bestimmungen

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr - Ende: 16:30 Uhr

ANWESENDE:

Herr Bürgermeister: Andreas Haas
Herr Bürgermeister-Stellvertreter: Martin Kammerlander
Gemeinderäte: Walter Geisler
Dietmar Tschugg
Jakob Platzer
Karl Geisler
Gabriela Imp
Karl Egger für Stefan Hochstaffl
Wolfgang Hollaus
Franz Emberger
Christian Münnich

Außerdem anwesend: Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider

Entschuldigt waren: Stefan Hochstaffl

Nicht entschuldigt waren: -

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11 – die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist nicht öffentlich.

Tagesordnung:

1. Unterfertigung des 37. Sitzungsprotokolls vom 22. September 2020
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Bericht über den Fortschritt der Arbeiten am Bildungszentrum
4. Kaufvertrag bzgl. neuer Zufahrt im Bereich Hotel Alpina- weitere Vorgehensweise
5. Bericht über aktuelle Beschlüsse des Gemeindevorstands vom 07.10. und 07.11.2020
6. Erlassung eines Bebauungsplans im Bereich Gp.354/2 (Haas) und Gp. 354/3 (Hollaus),
KG Gerlos
7. Erlassung eines Bebauungsplans im Bereich Gp.74/t2 (Haberl) undGp.74/9
(Emberger), KG Gerlos
8. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 652/3 (Urbinger) von
"Freiland", bzw. "SF Idw. Gebäude" in "SF Hofstelle mit Hofstall"
9. Beratung und Beschlussfassung betr. Satzungsänderung des Hauptschulverbandes Zell
am Ziller u. U.
10. Ankauf eines Tablets für Außendienst/Bauhof
11. Beratung bzgl. Umwandlung GSLG Grasegg-Weg in einen Interessenschaftsweg, bzw.
Gemeindestraße
12. Besprechung betreffend Friedhofsordnung am alten Friedhof
13. Antrag von Klaus Emberger bzgl. Vereinbarung zur Kanalverlegung im Bereich Schönach
14. Gerloser Pensionisten-Weihnachtsfeier 2020, Weihnachts-CD der Bürgermeistermusik
15. Kassaangelegenheiten
16. Anträge, Anfragen, Allfälliges
17. Vertraulich

Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das 37. Sitzungsprotokoll vom 22. September 2020 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

Antrag von Bgm. Haas um Aufnahme eines zusätzlichen TO-Punktes 3a) „Beschlussfassung über Installation einer Bauheizung im Rohbau des Bildungszentrums über die Wintermonate“.

Der Bürgermeister beantragt zudem den Tagesordnungspunkt 6) in TO-Pkt. 6a) und TO-Pkt. 6b) zu unterteilen. Dem stimmt der Gemeinderat zu.

2)

Berichte des Bürgermeisters:

a) Der Bürgermeister berichtet über das stattgefundene Gespräch mit den Betreuerinnen der Krabbelstube. Alle 3 Betreuerinnen würden sich bereit erklären, in den neuen Räumen der Krabbelstube im Bildungszentrum ein Dienstverhältnis mit der Gemeinde einzugehen. Es ist voraussichtlich geplant, die Mitarbeiterinnen mit 01.07.2021 bei der Gemeinde als Betreuerinnen über die Gemeinde anzustellen.

b) Zwei Lösungs-Optionen beim Steinschlag-gefährdeten und in letzter Zeit immer wieder gesperrten Wanderweg Funsingau: Sprengung des massiven Felsens oberhalb des Weges oder mittels Helikopter-Einsatz Sicherungsnetze installieren. Weitere Gespräche mit Experten folgen, der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

3)

Architekt Mario Dallassera informiert den Gemeinderat darüber, dass man sich bzgl. erstelltem Zeitplan prinzipiell im Soll befindet. Der Rohbau inklusive Dach wird demnach kurz vor Weihnachten 2020 fertiggestellt sein. Elektriker, Installateur und Haustechnik (Lüftungsanlagen) haben ihre Arbeiten im Gebäude bereits begonnen. Die Fenster werden erst im Jänner angeliefert, ein Stillstand der Baustelle ist aus zeitlichen Gründen aber undenkbar. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

3a)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, eine Bauheizung mittels mobilem Ölbrenner im Rohbau des neuen Bildungszentrums über die Wintermonate zu installieren. Dies soll eine konstante Temperatur im Gebäude von + 5° C gewährleisten. Die Kosten dafür belaufen sich auf EUR 50.000,-.

4)

Der Gemeinderat bestätigt einstimmig den Beschluss des Gemeindevorstands, den Vertrag mit Kosten in Höhe von EUR 145,-/m² zu unterfertigen.

5)

Bürgermeister Haas berichtet über die Punkte der Gemeindevorstandssitzungen vom 07.10. und 07.11.2020;

- a) Fa. DEFON Security wird für die kommende Wintersaison mit voraussichtlich 2 Mann wieder angestellt, sofern es die COVID-Situation zulässt und der Tourismusverband wieder die Hälfte der Kosten mitträgt.
- b) Für die Durchführung der „Gerloser Nightline“ in der kommenden Wintersaison wird wieder das „Alpentaxi“ der Familie Eberharter eingesetzt.
- c) Es ist geplant, in der Wintersaison 2020/2021 in Gerlos ein Alkoholverbot auf öffentlichen Plätzen zu verordnen. Dies betrifft die Bereiche Gemeindeamt, Kirche und Musikpavillon. Diesbezüglich müssen noch juristische Auskünfte eingeholt werden.
- d) Für die Nachnutzung der in absehbarer Zeit freiwerdenden Räume im Gemeindehaus (Volksschule, Kindergarten) soll ein Gerloser Gremium eingesetzt werden, das sich mit der Ideenfindung möglicher, sinnvoller Lösungen auseinandersetzt.
- e) In der kommenden Wintersaison wird es einen Eislaufplatz auf dem Vorplatz des Musikpavillons geben. Hergestellt wird dieser von der Südtiroler Firma Leitner, die Kosten in Höhe von ca. EUR 30.000,- werden von Gemeinde, TVB und Schiliftgesellschaft getragen. Fa. Sport Egger wird einen Schlittschuh-Verleih anbieten, betreut wird die Anlage u. A. von Thomas Danzl.

Der Gemeinderat bestätigt die oben genannten Beschlüsse des Gemeindevorstands einstimmig.

6.a) und 6.b)

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 20.11.2020, Planungsnummer 912-BBP-11/20, mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Beschreibung:

6.a) Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 353/1, 354/2, 354/3 und 354/6 KG. 87107 Gerlos;

6.b) Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 354/2, 354/3 und 354/6 KG. 87107 Gerlos.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes einstimmig gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

7)

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos in seiner Sitzung vom 24.11.2020, Tagesordnungspunkt 7), gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 19.10.2020, Planungsnummer 912-BBP-10/20, mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Beschreibung:

Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 74/12 und 74/9 KG. 87107 Gerlos.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes einstimmig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

8)

Dem Gemeinderat wird der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gp. 651/3 vorgelegt. Es gab mehrere Besprechungen mit Vertretern der Baurechtsabteilung des Landes Tirol, welche für eine Widmung Voraussetzungen verlangt hat. Diese wurden nach Ansicht der Gemeinde Gerlos erfüllt (siehe Beilage zur Widmung vom 23.11.2020).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Eberharter ausgearbeiteten Entwurf vom 23.11.2020, mit der Planungsnummer 912-2020-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich 650/1, 651/1 KG 87107 Gerlos durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:

Umwidmung Teilfläche aus Grundstück 650/1 KG 87107 Gerlos

rund 155 m² von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Stall, Heulager, Garage, Milchammer, Nebenräume, Mistlagerüberdachung in Freiland § 41

weiteres Grundstück 651/1 KG 87107 Gerlos

rund 3044 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

sowie

rund 1491 m² von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 14, Festlegung Erläuterung: Stall, Heulager, Garage, Milchammer, Nebenräume, Mistlagerüberdachung in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

9)

Der Gemeindeverband „Hauptschulverband Zell am Ziller und Umgebung“ hat die Änderung der Verbandsbezeichnung sowie die Vereinbarung und die Satzung in der 12. Verbandsversammlung am 18.11.2020 beschlossen. Diese Änderungen sind daher von den Mitgliedsgemeinden entsprechend dem vorstehenden Beschluss zu beschließen. Durch die vorgeschlagene Vereinbarungs- und Satzungsänderungen (der genaue Wortlaut liegt während der Kundmachungsfrist im Gemeindeamt Gerlos zur Einsichtnahme auf) soll diesem Umstand nun Rechnung getragen werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos stimmt aufgrund der Grundlage des Beschlusses der Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Hauptschulverband Zell am Ziller und Umgebung vom 18.11.2020 der Änderung der Verbandsbezeichnung in „Mittelschulverband Zell am Ziller und Umgebung“ einstimmig zu.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos stimmt aufgrund der Grundlage des Beschlusses der Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Hauptschulverband Zell am Ziller und Umgebung vom 18.11.2020 der Änderung der Vereinbarung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Mittelschulverband Zell am Ziller und Umgebung“ einstimmig zu.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos stimmt aufgrund der Grundlage des Beschlusses der Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Hauptschulverband Zell am Ziller und Umgebung vom 18.11.2020 der Änderung der Satzung über die Bildung des Gemeindeverbandes „Mittelschulverband Zell am Ziller und Umgebung“ einstimmig zu.

10)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf eines geeigneten Tablet-Computers für die Außendienst-Mitarbeiter.

11)

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass das Straßenlos bis zur Auffahrt „Haus Duschek“ in eine Gemeindestraße umgewandelt werden soll.

12)

Der Gemeinderat ist nach nunmehr 25 Jahren gegen die Reaktivierung des alten Gemeindefriedhofs und beschließt aus diesem Grunde einstimmig, die erforderliche Pacht an die Kirche weiter zu bezahlen.

13)

Der Gemeinderat lehnt den Antrag von Herrn Emberger einstimmig ab, da derzeit keine Notwendigkeit für einen derartigen Vertragsabschluss besteht.

14)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass anstelle der heuer ausfallenden Weihnachtsfeier in Zusammenarbeit mit der Gerloser Landjugend jeweils ein kleines Geschenk an die Senioren-Haushalte verteilt werden soll. Enthalten wird unter anderem die neue Weihnachts-CD der Bürgermeisterkapelle Schwaz sein.

15)

Kassaangelegenheiten:

- a) Zaberbach- Beitrag an die WLV- einstimmiger Beschluss.
- b) Bericht von GR Dietmar Tschugg über die erfolgte Überprüfung der Gemeindegasse durch den Ausschuss: Keinerlei Beanstandungen.
- c) Als Entschädigung für die Zurverfügungstellung seines Grundstücks im Zuge der Bauarbeiten an der Mauer im Bereich Neu-Ried erhält Franz Eberharter einmalig EUR 500,-.

Anträge, Anfragen, Allfälliges:

- a) Bezüglich des geplanten Bauvorhabens von Jakob Hotter, HNr. 251 berichtet der Bürgermeister, dass vom Architekturbüro Anfang, Schwendau ein Vorentwurf erstellt wurde. Die Situation macht die Erlassung eines Bebauungsplans unumgänglich, der Gemeinderat steht dem Ansinnen positiv gegenüber und beauftragt den Bürgermeister zu weiteren Gesprächen mit dem Bauwerber.
- b) Gemeindevorstand Walter Geisler erkundigt sich nach dem neu-montierten Salzstreugerät auf dem Pritschenwagen der Gemeinde, es wird auch kurz über das GPS-System für den Winterdienst gesprochen.
- c) GR Jakob Platzer berichtet von den fortgeschrittenen Planungen bzgl. der COVID-19-Teststation in der Dorfbahn Gerlos.

Der Bürgermeister

Andreas Haas



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Andreas Haas', 'Gunter Hart', 'Gebhard Jomp', 'Dietmar Hüll', 'A. Hoff', and 'A. Haas'.