

Gerlos, am 28.07.2022

## Protokoll zur 3. Sitzung des Gemeinderates am 08. Juni 2022 Öffentlicher Teil

Termin: Mittwoch, 08.06.2022, 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

**Bürgermeister:** Andreas Haas

**Bürgermeister-Stellvertreter:** Martin Kammerlander

**Gemeindevorstand:** Walter Geisler

**Gemeinderäte:** Dietmar Tschugg  
Tobias Egger  
Gabriela Imp  
Johannes Kammerlander  
Stephan Kellauer  
Christian Münnich  
Marcel Kammerlander  
Thomas Hochstaffl

**Amtsleitung:** Wolfgang Wegscheider

**Protokollführer:** Christoph Haas

**Außerdem anwesend:** DI Michael Wagner, Wolfgang Schabert, Sofie Kofler, Rosa Geleijnse, Hermann Kammerlander, Jakob Dörfler, Hans-Peter Bernardi, Hannes Kammerlander

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 12. April 2022
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Maßnahmenvorschlag von Fa. WagnerConsult zur Fremdwasserminimierung im Kanalnetz
4. Beschlussfassung Kaufvertrag – Veräußerung Gst. 923/1 im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> an Herrn Johann Hochstaffl
5. Feststellung, dass der Gp. 923/1 keine Verkehrsbedeutung mehr zukommt und diese daher gemäß § 15 Tiroler Straßengesetz aus dem öffentlichen Wegegut entlassen wird;
6. Bildungszentrum– Zusatzaufträge bzw. Komplettierungen
7. Weitere Vorgangsweise bei der Zufahrt Alpina-NEU
8. Grundsatzbeschluss zum Projekt „Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten der WLV“
9. Vorbehaltsverordnung zur Verhinderung neuer unzulässiger Freizeitwohnsitze
10. Änderung des Bebauungsplan im Bereich Monro's auf Gp. 6/4 KG. 87107 Gerlos
11. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 651/2 und 652/1 (Josef Haberl) KG. 87107 Gerlos
12. Änderung Bebauungsplan Bereich Heizwerk Gp. 638/1 und 638/7 KG. 87107 Gerlos
13. Änderung Bebauungsplan Projekt Wohnen / Parken
14. Kassaangelegenheiten
15. Anträge, Anfragen, Allfälliges

## Beratung und Beschlüsse

### 1. Unterfertigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 12. April 2022

Das 2. Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 12. April 2022 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt. Auf Antrag von GR Marcel Kammerlander zu Tagesordnungspunkt 3) des letzten Protokolls wird vermerkt, dass im Zuge einer Übernahme des GSLG-Weges "Grasegg" in eine Gemeindestraße gleiches auch für den "Schönachweg" gilt und umgesetzt wird. Dazu existiert bereits ein dementsprechender GR-Beschluss aus dem Jahr 2012.

### 2. Berichte des Bürgermeisters

a) Steinschlag Bereich Hanslerhof: 12 kg- Stein hatte sich gelöst, lt. Geologe gelockert durch Schneeschmelze. Frage der Notwendigkeit einer Netzerrichtung? Ein dementsprechender Bericht der Geologie folgt.

b) Rutschung Gerlos: Für die Durchflussmessung ist nur ein Angebot eingelangt, deshalb wurde die Messung gem. Angebot bereits durchgeführt.

c) Rohrbruch der 60 Jahre alten Wasserleitung vor Geschäft Sport Huber- deshalb nun Installation eines komplett neuen Leitungsstranges in diesem Bereich, Rampe beim Gehsteig Huber mit 1,50 m Breite wäre nun im Zuge der Asphaltierung möglich.

d) Hausleite-Schaden: Beide Bäche waren übergegangen, gute Zusammenarbeit der Einsatzkräfte, um 00:30 Uhr wurde die Straße dann geschlossen bis etwa 10:30 Uhr. Frage, ob die beiden Bäche verbaut werden sollten, da immer wieder solche Ereignisse auftreten. Ein Auffangbecken wäre die beste Lösung. Frage stellt sich, ob dies ein WLV Projekt wäre.

e) Durch „Kröllersbach“ erfolgte Wassereintritt in das Wohnhaus „Gmäuersiedlung“, kurze Diskussion.

f) Die Verlegung des Lokals „HalliGalli“ neben den Fußballplatz wurde von den Bauern der Innertaler Heimweide abgelehnt, unter Anderem weil Schule und Kindergarten genau gegenüber liegen.

g) Radweg durch Gerlos- Bestrebungen des TVB, Geologe Dr. Müller hat sich alles angeschaut, der Erlebnisreichweg wäre jedoch auf Dauer optisch geschädigt. Zudem wären Wanderer und Radfahrer zusammen auf demselben, relativ schmalen Weg sicherlich problematisch.

### **3. Maßnahmenvorschlag von Fa. WagnerConsult zur Fremdwasserminimierung im Kanalnetz**

Ausführungen von DI Michael Wagner bzgl. der aktuellen Kanal-Situation. 20 km Kanal verlaufen auf Gemeindegebiet insgesamt, es bestehen 580 Stk. Schächte. Bestandspläne sind vorhanden, jedoch keine aktuelle Vermessung. Das „Projekt Leitungskataster“ läuft schon mehrere Jahre, noch heuer sollte es finalisiert werden. Die Lebensdauer der Leitungen ist für jede Gemeinde sehr wichtig, deshalb regelmäßige Inspektion mittels Kamera-Befahrung, größeren Schäden ist so vorzubeugen. Es sind auch von Erdreich überdeckte Schächte vorhanden, die ausgegraben werden müssen um eine genaue Vermessung zu ermöglichen.

Thema Fremdwasser: Dieser Anteil ist trotz bereits umfangreicher Sanierungsmaßnahmen immer noch sehr hoch. In den Jahren 2015-17 wurden bis zu 70 l/s Fremdwassereintritte gemessen. Versuche, diese Wassereintritte zu lokalisieren gab es bereits im Jahr 2015- Bacheinleitungen, Drainagen, kaputte Kanäle etc... Die einzige vernünftige Möglichkeit ist nun ein konsequentes Ausschlussverfahren, das unter Umständen sehr kostenintensiv werden könnte. Mögliche Förderungen hängen an der Vollständigkeit des Leitungskatasters bis spätestens 2025. Kostenschätzung für weitere konkrete Maßnahmen liegen in Summe bei EUR 64.000,-.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abbruch Hochbehälter Mitterhof: Abtragungskonzept wird durch die Fa. WagnerConsult erstellt.

#### **4. Beschlussfassung Kaufvertrag – Veräußerung Gst. 923/1 im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> an Herrn Johann Hochstaffl**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos beschließt mit 10 JA-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Thomas Hochstaffl) den vorgelegten Kaufvertrag vom 30.05.2022 bzw. 08.06.2022 beschlossen, mit welchem die Gemeinde Gerlos als Eigentümerin und Verwalterin des Öffentlichen Gutes das Grundstück Gp. 923/1 KG. Gerlos im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> der Liegenschaft EZ 146 (Öffentliche Wege) KG 87107 Gerlos, an Johann Hochstaffl, geb. 04.12.1959, Gmünd 20, 6281 Gerlos, verkauft.

#### **5. Feststellung, dass der Gp. 923/1 keine Verkehrsbedeutung mehr zukommt und diese daher gemäß § 15 Tiroler Straßengesetz aus dem öffentlichen Wegegut entlassen wird;**

Das Grundstück Gp. 923/1 KG. Gerlos war bisher als Straßengrund dem Gemeingebrauch gewidmet. Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos beschließt daher einstimmig, die Widmung zum Gemeingebrauch für das vertragsgegenständliche Grundstück Gp 923/1 KG. Gerlos im Ausmaß von 65 m<sup>2</sup> aufzuheben.

#### **6. Bildungszentrum– Zusatzaufträge bzw. Komplettierungen**

Rege Diskussion über mögliche Kosteneinsparungen, sowie Fassadenbeschriftung des Gebäudes. Die Bestuhlung des zusätzlichen Klassenraums wird einstimmig abgelehnt. Folgende Zusatzaufträge und Komplettierungen werden gemäß der Liste von Architekt Mario Dallasera beschlossen:

- a) Polstermatten und Vorhänge- EUR 7.007,80
- b) Whiteboard Klasse C- EUR 217,00
- c) Zusätzliche Gebäudebeschriftung an Fassade- EUR 2.000,00 (Schätzung)
- d) Blendschutz für Klasse- EUR 3.357,20 (Alternativer Vorhang wird getestet)

#### **7. Weitere Vorgangsweise bei der Zufahrt Alpina-NEU**

Bgm. Haas erklärt die weiteren erforderlichen Arbeiten, Wasserleitung und Kanalstrang sollen unter der neuen Straße verlegt werden. Eine erstmalige Asphaltierung soll bis etwa Höhe Haus Tyrol erfolgen, der weitere Straßenabschnitt bleibt vorerst gekiest. Angebote sollen eingeholt werden, Planer Hirschhuber wird mit der Ausschreibung für die Arbeiten beauftragt, dies beschließt der Gemeinderat einstimmig.

## **8. Grundsatzbeschluss zum Projekt „Wasserverband Instandhaltung Schutzbauten der WLV“**

Bürgermeister Haas berichtet über die Präsentation zur Installation eines Wasserverbandes „Instandhaltung Schutzbauten Zillertal“ anlässlich der Planungsverbandssitzung durch den Sektionsleiter der WLV, Dipl.-Ing. Gebhard Walter. Mit der Gründung dieses Wasserverbandes soll eine gemeinsame Organisation der Inspektion aller Schutzbauten im Zillertal und damit eine zukunftsorientierte und gesicherte Funktion der Schutzbauten gewährleistet werden.

Der Bürgermeister erläutert den Entwurf für die Satzungen sowie den vorläufigen Schlüssel für die Aufteilung der Erhaltungs-, Betriebs- sowie Verwaltungskosten auf die einzelnen Gemeinden des Zillertales. Dieser Schlüssel soll nach der Einführungsphase überarbeitet bzw. neu berechnet werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos beschließt einstimmig, dem zu gründenden Wasserband „**Instandhaltung Schutzbauten Zillertal**“ beizutreten. Den vorliegenden Satzungsentwurf mit den Beteiligungsschlüssel der Gemeinde Gerlos wird ebenfalls zugestimmt.

## **9. Vorbehaltsverordnung zur Verhinderung neuer unzulässiger Freizeitwohnsitze**

Bürgermeister Haas erklärt, dass eine Liste des Landes Tirol betreffend unzulässiger Freizeitwohnsitze existiert, in der die Gemeinde Gerlos jedoch nicht angeführt ist. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür beim Land Tirol zu beantragen, in diese Liste aufgenommen zu werden.

## **10. Änderung des Bebauungsplan im Bereich Monro's auf Gp. 6/4 KG. 87107 Gerlos**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 23.05.2022, Planungsnummer 912-BBP-05/22, im Bereich der Gp. 6/4 KG. 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Beschreibung:**

**Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 6/4 KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes einstimmig gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## **11. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 651/2 und 652/1 (Josef Haberl) KG. 87107 Gerlos**

Auf Antrag des Bürgermeister hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, idgF., einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Straß im Zillertal, ausgearbeiteten Entwurf vom 25.04.2022, mit der Planungsnummer 912-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich Gp. 651/2, 652/1 KG 87107 Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor

Umwidmung Grundstück **651/2** KG 87107 Gerlos  
rund 15 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Tourismusgebiet § 40 (4) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 7

weitere Grundstück **652/1** KG 87107 Gerlos  
rund 2529 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Tourismusgebiet § 40 (4) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 7

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## **12. Änderung Bebauungsplan Bereich Heizwerk Gp. 638/1 und 638/7 KG. 87107 Gerlos**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 22.04.2022, Planungsnummer 912-BBP009A/21, im Bereich der Gp. 638/7 und 638/1 KG 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Beschreibung:**

**Änderung des bestehenden Bebauungsplanes und Änderung des bestehenden ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 638/7 und 638/1 KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes einstimmig gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **13. Änderung Bebauungsplan Projekt Wohnen / Parken**

Auf Antrag des Bürgermeisters hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos in seiner Sitzung vom 08.06.2022, Tagesordnungspunkt 13, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, mit 9 Stimmen bei 2 Gegenstimmen (Marcel Kammerlander und Thomas Hochstaffl) beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass i.Z., ausgearbeiteten Entwurf vom 06.06.2022, Planungsnummer 912-BBP-06/22, im Bereich der Gp. 638/8, 638/9 und 638/10 KG. 87107 Gerlos mit planlicher und schriftlicher Darstellung durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

#### **Beschreibung:**

**Änderung des bestehenden Bebauungsplanes und Änderung des bestehenden ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gp. 638/8, 638/9 und 638/10 KG. 87107 Gerlos.**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Änderung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des bestehenden ergänzenden Bebauungsplanes mit 9 Stimmen bei 2 Gegenstimmen (Marcel Kammerlander und Thomas Hochstaffl) gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **14. Kassaangelegenheiten**

- a) Beteiligung der Gemeinde Gerlos am Bauernmarkt in Höhe von EUR 1.500,-, einstimmiger Beschluss.
- b) Frau Andrea Haidacher aus Jenbach bietet zweimal monatlich Pflegeberatung an, dies wird probeweise auf 3 Monate vereinbart- einstimmiger Beschluss.
- c) Honorarnote von Hausarzt Dr. Stöckl für COVID-19 Testungen in Höhe von EUR 9.000,00- die Hälfte wurde bereits vom Tourismusverein bezahlt. Abschließendes Gespräch notwendig, dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.
- d) Wintersaison 2020/21- Skibus-Anteil der Gemeinde in Höhe von EUR 55.000,-, einstimmiger Gemeinderats-Beschluss zur Auszahlung.

### **15. Anträge, Anfragen, Allfälliges**

- a) GR Gabriela Imp berichtet, dass die Gerloser „Hoagachtstube“ wieder aktiviert wurde, weiters sind künftig auch Ausflüge für die Senioren und Seniorinnen geplant. Dies nimmt der Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis.
- b) GR Marcel Kammerlander erkundigt sich bzgl. Konstituierung des Verkehrsausschusses. Der Bürgermeister gibt an, dass dies bei der ersten Zusammenkunft des Ausschusses erfolgen wird.
- c) GR Marcel Kammerlander berichtet, dass der Weiderost beim Hotel Grubachhof höchst sanierungsbedürftig ist, Bgm. Haas sagt eine umgehende Reparatur zu.

- d) GR Thomas Hochstaffl regt eine Absturzsicherung (Zaun) in Bachnähe beim Waldspielplatz zum Schutz der Kinder an. Bgm. Haas betont die prinzipielle Eigenverantwortung der Erziehungsberechtigten, ein Zaun in diesem Bereich ist jedoch sicherlich sinnvoll.
- e) Tobias Egger regt an, die öffentlichen Toiletten im Gemeindehaus bei Beerdigungen offenzuhalten. Dies sollte kein Problem darstellen meint Bgm. Haas.
- f) Tobias Egger erkundigt sich beim Bürgermeister bzgl. eventueller Lawinengefahr im Bereich Hotel Almhof. Der Bürgermeister erklärt, dass zur Abschätzung dieser Gefahren die Lawinenkommission Gerlos regelmäßig zusammentrifft.
- g) Tobias Egger berichtet über die morsch gewordene Brücke beim Wanderweg auf Höhe Hotel Tirolerhof. Bgm. Haas gibt an, dass bei der baldigen Brückenrevision auch diese Brücke durch einen Sachverständigen begutachtet werden wird und anhand dessen Expertise weitere Sanierungsmaßnahmen angeordnet werden.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:



Bürgermeister Andreas Haas eh.

Der Schriftführer:



Schriftführer Christoph Haas eh.

