

Gerlos, am 21.03.2023

Protokoll zur 8. Sitzung des Gemeinderates Öffentlicher Teil

Termin: Dienstag, 07.03.2023, 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos

Anwesend:

Bürgermeister: Andreas Haas

Bürgermeister-Stellvertreter: Martin Kammerlander ab 20:15 Uhr

Gemeindevorstand: Walter Geisler

Gemeinderäte: Gabriela Imp
Dietmar Tschugg
Tobias Egger
Johannes Kammerlander
Karl Geisler für Stephan Kellauer
Christian Münnich
Marcel Kammerlander
Hermann Kammerlander für Thomas Hochstaffl

Amtsleitung: Wolfgang Wegscheider

Protokollführer: Christoph Haas

Außerdem anwesend:

Franz Geisler, Markus Haberl, Karl-Heinrich Geisler, Friedrich Stöckl (Schmied), Hans Peter Bernardi, Franz Haberl, Martin Haas (Pauler), Simon Kammerlander, Michael Hölzl-Klawunn

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11, die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Unterfertigung des 7. Sitzungsprotokolls vom 20.12.2022
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Besprechung bzgl. Gerloser Wiesenweg
4. Info betr. Sanierung Hochbehälter Sagrain
5. Besprechung bzgl. der Urnennischen am Friedhof
6. Angebote zur Herstellung der neuen Zufahrt im Bereich Hotel Alpina
7. Beschlussfassung Reparatur Sonnensegel Mehrzweckgebäude
8. Vorstellung des Bauvorhabens von Herrn Simon Kammerlander beim Haus Regina
9. Widmung und Bebauungsplan betr. Personalhäuser Fürstalm
10. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 437 und 441/1 KG Gerlos- Alois Kellner
11. Erlassung eines Bebauungsplans im Bereich der Gp. 408/4 KG Gerlos- Hannelore Gruber
12. Kassaangelegenheiten
 - 12.1. Neuer TO-Pkt: Projekt Sanierung Sperre Gmünderbach
13. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Beratung und Beschlüsse

1. Unterfertigung des 7. Sitzungsprotokolls vom 20.12.2022

Das Protokoll der 7. Sitzung vom 20. Dezember 2022 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt. Der Bürgermeister stellt den Antrag auf einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt 12.1.: "Projekt Sanierung Sperre Gmünderbach". Dem stimmt der Gemeinderat zu.

2. Berichte des Bürgermeisters

- a) Erfolgte Besprechung mit Landesstraßenverwaltung wg. angedachter Begegnungszone im Bereich Gemeindehaus (Agenda 21) und geplantem Radweg vom Weiler Ried bis zur Hausleite. Dazu müsste eine 50 km/h Beschränkung bis zur Hausleite eingeführt werden. Weitere Besprechungen zu diesen Themen werden folgen, bis Ostern sollte Klarheit herrschen. Zu einer 30 km/h Beschränkung im Gerloser Ortsgebiet wird es gemäß dem Sachverständigen der Landesstraßenverwaltung, Alexander Rudig, nicht kommen.
- b) In einer aktuellen Statistik wird aufgezeigt, dass Österreichweit jeder dritte Unfall auf einem Schutzweg (Zebrastreifen) passiert. In Gerlos ist es aus verkehrsrechtlicher Sicht nicht möglich, Schutzwege gesetzlich vertretbar zu installieren. Einer etwaigen 30 km/h Beschränkung im Ortsgebiet sieht der Gemeinderat zustimmend entgegen, dies wäre jedoch eine Entscheidung der Bezirkshauptmannschaft/Landesstraßenverwaltung.

- c) Der "Zillertaler Bauernmarkt" wird ab heuer in allen teilnehmenden Gemeinden gleich organisiert, unter Anderem dürfen "Standln" nur vom Verein, dem es gehört, betrieben werden, auch die Gebühren sind überall gleich (Mayrhofen, Zell, Gerlos).
- d) Zwei Ärzte haben sich beim Bürgermeister vorgestellt. Ein Allgemeinmediziner und ein Chirurg hätten Interesse, gemeinsam in Gerlos zu ordinieren und dabei die Räumlichkeiten der ehemaligen Praxis Dr. Kashlan zu nutzen. Weitere Gespräche folgen.

3. Besprechung bzgl. Gerloser Wiesenweg

Beim Bürgermeister als Straßenbehörde liegt ein Antrag auf Umwandlung des GSLG-Weges "Gerloser Wiesenweg" in eine Interessentschaftsstraße mit eingeschränktem Benutzerkreis vor. Am Donnerstag, den 23. März 2023, findet die Verhandlung statt. Bgm. Haas geht von einem längeren Zeitraum bis zur endgültigen Umsetzung aus. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

4. Info betr. Sanierung Hochbehälter Sagrain

Bgm. Haas informiert, dass mehrere Sanierungs-Varianten vorliegen: Edelstahl, Mörtelbeschichtung, Beton. Die teuerste Edelstahl-Ausführung kommt gem. Angebot auf EUR 257.000,-. Eine Beschlussfassung soll bei der kommenden GR-Sitzung (Jahresrechnungsvoraussichtlich am 28. März 2023) folgen.

5. Besprechung bzgl. der Urnennischen am Friedhof

Der Bürgermeister informiert aus aktuellem Anlass, dass in einer der bestehenden Urnennischen am Gerloser Friedhof mehr als zwei Urnen beigesetzt worden sind. Der Gemeinderat ist geschlossen der Meinung, dass sich in diesem Fall strikt an die Friedhofsordnung zu halten ist welche besagt, dass pro Nische maximal zwei Urnen erlaubt sind.

Bei der nächsten Sitzung wird ein Projekt der Fa. Gartenbau Kerschdorfer vorgestellt, das unter Anderem eine Umgestaltung im Bereich der Urnenwände zum Ziel hat.

6. Angebote zur Herstellung der neuen Zufahrt im Bereich Hotel Alpina

Aus drei Angeboten haben sich die Fa. Bodner (EUR 263.000,-) und die Fa. Swietelsky (EUR 258.000,-) als Bestbieter herausgestellt. Bei der kommenden Gemeindevorstandssitzung (GR Marcel Kammerlander nimmt auf eigenen Wunsch auch teil) soll mit beiden Firmen nachverhandelt und dann eine Entscheidung getroffen werden. Dieser Vorgehensweise stimmt der Gemeinderat zu.

Bgm. Haas erklärt auf Nachfrage des Zuhörers Markus Haberl das "Öffentliche Interesse" bei der Umwidmung in diesem Bereich. Zudem ist der geplante Gehsteig ein Projekt, das in naher Zukunft von der Landesstraßenverwaltung umgesetzt werden soll, sagt der Bürgermeister.

7. Beschlussfassung Reparatur Sonnensegel Mehrzweckgebäude

Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Umsetzung der Reparatur gemäß Angebot in Höhe von EUR 5.850,- (vorbehaltlich Rücksprache mit TVB Zell/Gerlos wg. Übernahme eines Teils der Kosten).

8. Vorstellung des Bauvorhabens von Herrn Simon Kammerlander beim Haus Regina

Simon Kammerlander und der Bürgermeister erklären den Gemeinderäten anhand von Fotomontagen das geplante Bauvorhaben (Restaurant/Bar). Dazu muss vorab ein Bebauungsplan erstellt und beschlossen werden. Die bisherigen Stellplätze auf der Südseite zur B-165 Landesstraße werden dann von der Landesstraßenverwaltung nicht mehr genehmigt, merkt der Bürgermeister an. Der Gemeinderat nimmt das Projekt zustimmend zur Kenntnis.

9. Widmung und Bebauungsplan betr. Personalhäuser Fürstalm

Bürgermeister erklärt anhand Bildern das Vorhaben des Hotels Almhof. GR stimmt der Umwidmung in diesem Bereich einstimmig zu, Bebauungsplan wird in einer kommenden GR-Sitzung eigens behandelt.

GV Geisler merkt an, dass es nicht in Ordnung sei, wenn der Grundbesitzer im Falle eines Bauvorhabens den Gemeindekanal auf seine Kosten verlegen muss.

Beschlussfassung Flächenwidmung:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig, den von Arch. DI Günther Eberharder ausgearbeiteten Entwurf vom 25.02.2023, mit der Planungsnummer 912-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke 397/6, 397/9, 397/8, 886/1, 397/10, 397/3, 394/5, 915 KG 87107 Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor:

Grundstück 394/5 KG 87107 Gerlos

rund 294 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz → in Freiland § 41

sowie rund 899 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:

Personalhaus sowie rund 2 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a,
Festlegung Erläuterung: Parkplatz → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a,
Festlegung Erläuterung: Personalhaus mit Werkstättenräumlichkeiten und
Infrastruktureinrichtungen

weitere Grundstück 397/6 KG 87107 Gerlos

rund 164 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:
Personalhaus mit Werkstättenräumlichkeiten und Infrastruktureinrichtungen
→ in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:
Personalhaus

weitere Grundstück 397/9 KG 87107 Gerlos

rund 51 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a,
Festlegung Erläuterung: Personalhaus mit Werkstättenräumlichkeiten und
Infrastruktureinrichtungen

sowie rund 117 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a, Festlegung Erläuterung: Personalhaus

sowie rund 762 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung
Erläuterung: Parkplatz → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung
Erläuterung: Personalhaus mit Werkstättenräumlichkeiten und
Infrastruktureinrichtungen

sowie rund 78 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung
Erläuterung: Parkplatz → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung
Erläuterung: Personalhaus

weitere Grundstück 886/1 KG 87107 Gerlos

rund 1 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a,
Festlegung Erläuterung: Personalhaus

sowie rund 64 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a,
Festlegung Erläuterung: Personalhaus mit Werkstättenräumlichkeiten und
Infrastruktureinrichtungen

Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke
397/10 KG 87107 Gerlos (rund 377 m²),
397/6 KG 87107 Gerlos (rund 22 m²),
397/3 KG 87107 Gerlos (rund 19 m²),
394/5 KG 87107 Gerlos (rund 155 m²)

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

10. Änderung des Flächenwidmungsplans im Bereich der Gp. 437 und 441/1 KG Gerlos-Alois Kellner

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF., einstimmig, den von Arch. DI Günther Eberharder ausgearbeiteten Entwurf vom 18.03.2022, mit der Planungsnummer 912-2019-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos im Bereich der Grundstücke 441/1, 437 KG 87107 Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos vor

Grundstück 437 KG 87107 Gerlos

rund 36 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) → in Freiland § 41

sowie rund 151 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1

sowie rund 2052 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) → in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1

sowie 1 (laut planlicher Darstellung) rund 2052 m² → in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie 1 (laut planlicher Darstellung) rund 151 m² → in Freiland § 41

weiteres Grundstück 441/1 KG 87107 Gerlos

rund 3 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) → in Freiland § 41

sowie rund 1 m² von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) → in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1

sowie rund 438 m² von Freiland § 41 → in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1

sowie 1 (laut planlicher Darstellung) rund 438 m² → in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie 1 (laut planlicher Darstellung) rund 1 m² → in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wurde gemäß § 68, Abs. 3 lit. d TROG 2022, einstimmig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

11. Erlassung eines Bebauungsplans im Bereich der Gp. 408/4 KG Gerlos- Hannelore Gruber

Beschluss vertagt, ein Termin zur Besprechung mit DI Plank von der WLW soll nächste Woche stattfinden. Herr Martin Haas wird ebenfalls an der Besprechung teilnehmen.

12. Kassaangelegenheiten

- a) Rechnung der WLW für die Unwetter-Sofortmaßnahmen im Bereich Hausleite: Die Bezahlung des EUR 19.800,00 - Anteils der Gemeinde wird einstimmig beschlossen;
- b) Ankauf von Rasenmäher und Dampfstrahler für das Bildungszentrum um zusammen ca. EUR 800,- wird einstimmig beschlossen;
- c) Anfrage von Frau Eliska Roos wg. Karte für Bauhof: Einstimmiger JA-Beschluss;
- d) Sanierung der Pumpstation bei ehemaliger Bärlihöhle um EUR 4.141,00: Einstimmiger JA-Beschluss;

12.1. Neuer TO-Pkt: Projekt Sanierung Sperre Gmünderbach

Am 01.03.2023 fand die Überprüfungs- und Finanzierungsverhandlung für das Projekt Sanierung Sperre Gmünderbach statt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. Euro 1,5 Mio. Kostenaufteilung: 58 % Bund, 19 % Land Tirol, 21 % Gemeinde Gerlos und 2 % Landesstraße.

Für das Jahr 2023 sind Maßnahmen in Höhe von € 400.000,00 vorgesehen, der Gemeindeanteil von 21% beträgt € 84.000,00. Dieser Betrag wird im Jänner 2024 vorgeschrieben. Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats der Kostenübernahme.

13. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) Auf Antrag von GRⁱⁿ Imp stimmt der Gemeinderat einstimmig für die Anschaffung eines neuen Rollstuhls beim Sanitätshaus Kostner in Schwaz zum Preis von ca. EUR 460,00. Es stellt sich die Frage, ob bei der Vermietung der Rollstühle an Gäste künftig eine Kautions eingehoben werden sollte, da diese immer wieder beschädigt zurückgebracht werden.
- b) Auf Nachfrage von GRⁱⁿ Imp informiert der Bürgermeister, dass für die Gatter- und Zaunerrhöhung beim Seiteneingang zu Kindergarten und Krabbelstube im BZ Gerlos bereits ein Angebot vorliegt. Da dieses aber verhältnismäßig hoch ausfällt, wird er ein zweites Angebot einholen.
- c) GR Münnich dankt dem Bürgermeister im Namen der Bergrettung Gerlos für seine tatkräftige Unterstützung bei der Anschaffung des neuen Quad-Fahrzeugs.
- d) GR Marcel Kammerlander bittet um Einholung eines Angebotes einer Tafel "Geschwindigkeits-Beschränkung" für den Bereich beim Bildungszentrum. Bgm. Haas versichert, dass er in dieser Angelegenheit mit Stefan Nöckl von der Verkehrsabteilung der BH Schwaz sprechen wird.
- e) GR Marcel Kammerlander beantragt, künftig monatliche GR-Sitzungen abzuhalten. Dies wird mit 9 NEIN-Stimmen und 2 JA-Stimmen (Marcel und Hermann Kammerlander) abgelehnt.
- f) GR Marcel Kammerlander berichtet von vermehrten Anrufern, die sich bei ihm über das Feuerwerk im Rahmen der Ski-Show an den Sonntagabenden beschweren. Die Gemeinderäte sind sich einig, dass über dieses Thema am Saisonende mit den Verantwortlichen des TVB Zell/Gerlos gesprochen werden muss.
- g) GR Marcel Kammerlander informiert den Gemeinderat, dass umgehend Sandsäcke zum Hochwasserschutz angekauft werden sollten. Der Bürgermeister beauftragt die Feuerwehr Gerlos mit der Einholung von Angeboten, anschließend soll eine dementsprechende Information an die Bevölkerung erfolgen.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr.

Der unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelte Teil wird in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Der Bürgermeister:

Andreas Haas eh.

Der Schriftführer:

Christoph Haas eh.

