

Sitzungsprotokoll

über die

32. Gemeinderatssitzung

vom 11. März 2014 im Sitzungssaal der Gemeinde Gerlos;

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr - Ende: 22:35 Uhr

ANWESENDE:

Herr Bürgermeister:	Andreas Haas
Herr Bürgermeister- Stellvertreter:	Martin Kammerlander
Gemeinderäte:	Hubert Stöckl für Walter Geisler Karl Geisler Dietmar Tschugg Günther Hauser Wolfgang Hollaus für Gerald Dejaco (ab 21:45 Uhr) Stefan Hochstaffl Christine Hoflacher Josef Haberl jun. Franz Emberger

Außerdem anwesend:

Christoph Haas, Wolfgang Wegscheider, Kathrin Kammerlander, Johann Hochstaffl, Ing. Karl Mitterhauser, Andrea Eberharter, Renate Eberharter, Martijn Schoufour, Hanspeter Bernardi, Karlheinz Geisler, Thomas Hochstaffl, Martin Haas, Mathias Kammerlander

Entschuldigt waren:

Walter Geisler, Gerald Dejaco

Nicht entschuldigt waren:

-

Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 11 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11 – die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung:

- 1) Unterfertigung des 31. Sitzungsprotokolls vom 19. Dezember 2013;
- 2) Ergänzung zum 31. Protokoll: Auftragsvergabe der Planung für die Spiel- und Freizeitanlage an die Fa. Meier KG, 4912 Neuhofen im Innkreis;
- 3) Berichte des Bürgermeisters:
 - Spiel- und Freizeitanlage;
- 4) Gemeindevorstands-Beschlüsse aus der Sitzung vom 05. Februar 2014;
- 5) Fortschreibung Raumordnungskonzept:
 - a) Bericht Verfahrensstand;
 - b) Widmungswunsch Traumhotel Alpina- Antrag um Aufnahme ins ROK;
 - c) Widmungswunsch ÖBF AG bzgl. Sonderfläche „Schmankerlhütte“- Antrag um Aufnahme ins ROK;
 - d) Anfrage von Bernhard Geisler betr. Widmung Sonderfläche „Schihütte“;
- 6) Antrag der Schilift-Zentrum-Gerlos GmbH auf Änderung des Flächenwidmungsplanes einer Teilfläche aus Gp. 842 und 843/1 im Ausmaß von 3.500 m² von „Freiland“ in Sonderfläche „Pistenraupengarage mit Betriebsgebäude“ gemäß § 43 (1) TROG 2011 auf der Ebenfeldalm;
- 7) Antrag von Josef Haberl auf Erweiterung der Widmungsfläche beim Restaurant Rösslalm;
- 8) a) Antrag von Hans Kammerlander, Krölller, auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gp. 417/1 in Sonderfläche „Heizhaus mit Nebenanlagen“ gemäß § 43 (1) TROG 2011;
b) Im Zuge der Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Gp. 417/1 soll in diesem Bereich die Widmung einer Teilfläche aus Gp. 886/1 (Gerlosbach) im Ausmaß von 62 m² von derzeit Sonderfläche „Parkplatz“ in „Freiland“ richtiggestellt bzw. berichtigt werden;
- 9) Ansuchen auf Grundtausch von Hans Kammerlander, Krölller;
- 10) Verordnung Campingplatz Schönachhof;
- 11) Austausch Containerpresse für Kartonagen - evtl. Miete von der Fa. DAKA;
- 12) Erneuerung der Wasserleitung im Bereich Innertal;
- 13) Kassaangelegenheiten;
- 14) Anträge, Anfragen, Allfälliges;

15) Vertraulich;

Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

1)

Das Sitzungsprotokoll des Gemeinderates vom 19. Dezember 2013 wurde den Gemeinderäten vorab zugestellt und wird zu Sitzungsbeginn von den anwesenden Gemeinderäten unterfertigt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf 5 weitere Tagesordnungs-Punkte, sodass sich die Tagesordnung wie folgt ändert:

- 5.e) Antrag Friedrich Stöckl, Althaus, um Aufnahme ins ROK betr. Fläche gegenüber Tankstelle;
- 5.f) Antrag Johann Kofler um Aufnahme ins ROK betr. Fläche hinter „Andis Apparthaus“;
- Tagesordnungspunkt 7. wird 7.a);
- 7.b) Antrag von Josef Haberl um Aufnahme ins ROK betr. Fläche im Bereich best. Widmungsgrenze hinter Traumhotel Alpina Richtung Süden;
- 7.c) Antrag von Josef Haberl um Aufnahme ins ROK betr. Fläche hinter Wegscheider Margret;
- Punkt 14. Antrag von Erika Hochstaffl um Umwidmung ihres Grundstückes im Gewerbegebiet;
- Punkt 14. wird somit zu Punkt 15;
- Punkt 15. wird zu Punkt 16.;

2)

Als Ergänzung zum Beschluss der letzten Sitzung vom 19. Dezember 2013 bzgl. der Projekterstellung für das neue Gerloser Spiel- und Freizeitareal beschließt der Gemeinderat die Auftragsvergabe einstimmig an die „Spiel-Raum-Creativ Meier KG“ aus Neuhofen im Innkreis zu vergeben.

3)

Der Bürgermeister berichtet von laufenden Gesprächen bzgl. Realisierung des Spiel- und Freizeitareals mit Verantwortlichen der Wildbach- und Lawinenverbauung. Zudem sollen Gerloser Kinder und Jugendliche in die Planungen miteinbezogen werden und die Umsetzung so direkt mitgestalten können. Zur Teilnahme an kommenden Projektgesprächen lädt Bgm. Haas alle Gemeinderäte ein.

4)

GV-Sitzung vom 05. Februar 2014:

- a) Der Vorstandsbeschluss bzgl. Trassenänderung beim Erschließungsweg Kröllerrwiese wird vom Gemeinderat einstimmig bestätigt.
- b) Anschaffung von neuen PCs für Gemeindeamt: Der Gemeinderat bestätigt einstimmig die Vorstandsentscheidung, das Angebot der Fa. Kufgem wahrzunehmen.
- c) Räumweg Grasegg: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die bereits mit diversen Arbeiten im Bereich Graseggweg betraute Fa. Winklehner die Arbeiten am Räumweg durchführen soll.
- d) Den Gemeindevorstandsbeschluss, die von der Fa. Hölzl-Klawunn zurückgelegten Schneeräumungsarbeiten im Weiler Innertal durch die Gemeinde durchzuführen, bestätigt der Gemeinderat einstimmig.
Aufgrund der Kündigung der Fa. Hölzl-Klawunn sind auch die Container-Transporte für den Recyclinghof betroffen. Diese werden nunmehr durch die Fa. DAKA durchgeführt. Der Gemeinderat bestätigt einstimmig die Vorstandsentscheidung.
- e) Kanal-Kollaudierung Stockachhof-Neu und Herbert Haas (Pumpstation): Die Fa. Wagner wurde vom Gemeindevorstand mit der Kollaudierung beauftragt, dies bestätigt der Gemeinderat einstimmig.
- f) Allfälliges:

- Kanal Scheirerhaus: Laut Gemeindevorstand soll der Kanalanschluss in nächster Zeit zustande kommen. Sollte eine

Einigung mit den betroffenen Grundeigentümern für die Verlegung des Kanals nicht zustande kommen, soll bei der BH-Schwaz der Antrag für die Festlegung der Kanaltrasse gestellt werden. Dies nimmt der Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis.

- Bzgl. Kanalanschluss Franz Geisler im Bereich Tennishalle hat die Gemeinde lt. Gemeindevorstand ihre Verpflichtung bereits erfüllt. Die Kosten einer Kanalumlegung wären vom Bauwerber zu tragen. Diese Entscheidung bestätigt der Gemeinderat einstimmig.
- Neue Büroräumlichkeiten Umweltzone Zillertal im Gemeindehaus Schwendau: EUR 175,- Mehrkosten treffen die Gemeinde Gerlos dadurch im Jahr. Der Gemeinderat bestätigt den Beschluss des Gemeindevorstands einstimmig.
- Werbetafel Hotel Kristall: Die Entscheidung wurde auf die nächste Gemeindevorstandssitzung verschoben.
- Der Gemeindevorstand steht dem Ansinnen für die geplante kleine Jausenstation („Schmankerlhütte“) der ÖBF AG im Bereich des Retentionsbeckens im Schönachtal positiv gegenüber. Der Punkt wird unter TO-Pkt. 5c der GR-Sitzung diskutiert.
- Der Gemeinderat nimmt die Entscheidung des Gemeindevorstandes, unangemeldete Feuerwerke künftig zur Anzeige bringen, einstimmig zur Kenntnis.

5) a)

Der Bürgermeister erklärt, dass das für die Vorlage des neuen Raumordnungskonzeptes notwendige naturfachliche Gutachten in etwa 14 Tagen vorliegen soll. Anschließend kann Raumplaner DI Eberharter das Konzept zur Vorbegutachtung bei der Landesregierung vorlegen. Im Herbst dieses Jahres soll nach Abschluss der Arbeiten am ROK eine öffentliche Gemeinderatssitzung abgehalten werden. Dies nimmt der Gemeinderat zur Kenntnis.

b)

Herr Reinhard Hollaus, Traumhotel Alpina, hat einen Antrag um Aufnahme ins ROK betreffend eine Fläche östlich des „Haus Tyrol“ (Eigentümer Friedrich Eberharter) eingebracht. Laut vorgelegten Widmungsunterlagen von Raumplaner DI Günther Eberharter beträgt die Fläche ca. 3.635 m² (genaues Ausmaß ist noch festzustellen). Die Erweiterung Richtung Osten darf parallel zur derzeitigen Siedlungsgrenze mit einem höchstens 48,8 m breiten Streifen erfolgen. Ansonsten ist ein Nutzungskonflikt mit der östlich gelegenen landwirtschaftlichen Nutzung zu erwarten. Die südliche Erweiterung darf die bestehende Siedlungsgrenze um höchstens 6 m überragen. Voraussetzung für eine Umwidmung ist die Verbesserung der Zufahrtssituation. Geplant ist eine neue Zufahrt abzweigend von der Landesstraße (auf Höhe „Haus Tyrol“) östlich vorbei am „Haus Tyrol“. Ebenso muss ein Notweg für den Campingplatz Schönachhof vorgesehen werden.

Die Kosten für Grundbeschaffung, sowie Planung, Behördenverfahren und Herstellung haben die Antragssteller zu tragen. Die Gemeinde Gerlos wird sich aber wohl an den Kosten für den zu errichtenden Gehsteig mit Beleuchtung beteiligen.

Generell wird festgehalten, dass nur eine niedrige Bebauung (2-stöckig) laut Aufsichtsbehörde genehmigt wird.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Reinhard Hollaus, Traumhotel Alpina, auf Aufnahme ins ROK einstimmig zu.

c)

Der Bürgermeister berichtet von Plänen der ÖBF AG bzgl. Errichtung einer „Schmankerlhütte“ im Bereich Stinkmoos/Schönachtal. Laut dem anwesenden Förster Ing. Mitterhauser soll ein familiär geführter ganzjähriger Betrieb entstehen. Bgm. Haas erklärt, erst noch Gespräche mit Vertretern der ÖBF AG in mehreren anderen Angelegenheiten führen zu wollen und bei der nächsten Sitzung nochmals über den Antrag zu diskutieren.

Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

d)

Der Bürgermeister ist der Meinung, erst die Stellungnahme der Landesregierung abzuwarten und anschließend daran über die Sonderfläche „Schihütte“ von Herrn Geisler zu befinden.

Dies nimmt der Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis.

e)

Im Bereich Innertal, soll neben der Talstation Isskogel - gegenüber der Tankstelle, lt. Ansuchen von Herrn Friedrich Stöckl (Althaus) eine Fläche ins ROK aufgenommen werden. Die Frage der möglichen verkehrstechnischen Erschließung ist zu erörtern. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Antrag ins aktuelle ROK aufzunehmen.

f)

Dem Antrag von Herrn Johann Kofler, den Bereich hinter „Andi's Apparthaus“ ins neue Raumordnungskonzept aufzunehmen, stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

Zusätzlich wird einstimmig beschlossen, dass die Lücke zwischen Fam. Hochstaffl (Trattler) und Markus Kammerlander geschlossen werden soll.

6)

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos hat gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl.Nr. 56/2011, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl.Nr. 27, einstimmig beschlossen, den ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos betreffend eine Teilfläche aus Gp. 842 und einer Teilfläche aus Gp. 843/1 KG. Gerlos im Ausmaß von 3.500 m² von Freiland in Sonderfläche

„Pistenraupengarage mit Betriebsgebäude“ gemäß § 43 (1) TROG 2011 auf der Ebenfeldalm vor.

Gleichzeitig wurde die Umwidmung im Sinne des § 70, Abs. 1 lit. a), leg.cit., einstimmig beschlossen.

7)

a)

Der Gemeinderat beschließt mit 10 JA-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (GV Haberl) einen diesbezüglichen Stempel im ROK für die Erweiterung der Widmungsfläche im Bereich „Rösslalm“ hinzuzufügen. Für eine künftige Erweiterung der Hütte muss ein dementsprechendes Projekt vorgelegt werden.

b)

Der Gemeinderat beschließt mit 10 JA-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (GV Haberl) die von Josef Haberl beantragte Erweiterung der Widmungsgrenze im Bereich hinter dem Traumhotel Alpina in Richtung Süden auf gleiche Widmungshöhe.

c)

Der Gemeinderat beschließt mit 10 NEIN-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (GV Haberl), den Antrag von Josef Haberl auf Aufnahme seiner Grundfläche im Bereich hinter Hotel Schönruh ins neue ROK aufzunehmen, abzuweisen.

8)

a) Heizhaus Kröllner:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos hat gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl.Nr. 56/2011, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl.Nr. 27, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass im Zillertal, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Folgende Teilflächen der Gp. 417/1 werden in Sonderfläche „**Heizhaus mit Nebenanlagen**“ gemäß § 43 (1) TROG 2011 umgewidmet:

- Teilfläche im Ausmaß von 173 m² (Widmung derzeit Landesstraße)
- Teilfläche im Ausmaß von 816,60 m² (Widmung derzeit Sonderfläche Parkplatz)
- Teilfläche im Ausmaß von 33,40 m² (Widmung derzeit Fließgewässer)

Gleichzeitig wurde die Umwidmung im Sinne des § 70, Abs. 1 lit. a), leg.cit., einstimmig beschlossen.

b) Berichtigung Sonderfläche Parkplatz in Freiland:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos hat gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl.Nr. 56/2011, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl.Nr. 27, einstimmig beschlossen, den von Arch. DI Günther Eberharter, 6261 Strass im Zillertal, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gerlos ab dem Tage der Kundmachung 4 Wochen lang im Gemeindeamt Gerlos zur allgemeinen und öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht die Änderung des Flächenwidmungsplans der Gemeinde Gerlos betreffend eine Teilfläche aus Gp. 886/1 KG. Gerlos im Ausmaß von 62,20 m² von derzeit Sonderfläche „Parkplatz“ in Freiland gemäß § 41 TROG 2011 vor.

Gleichzeitig wurde die Umwidmung im Sinne des § 70, Abs. 1 lit. a), leg.cit., einstimmig beschlossen.

9)

Der Gemeinderat beschließt den Antrag auf Grundtausch zwischen Gemeinde Gerlos und Johann Kammerlander mit 10 JA-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung (GR Hochstaffl). Allerdings ist die Situierung der neu zu schaffenden Parkplätze vor Vertragserstellung planerisch genau darzustellen. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass lt. Überlassungsvertrag vom 10. August 2005 eine Teilfläche von rund 65 m² bei Bedarf vom bei der Sitzung anwesenden Nachbarn Johann Hochstaffl erstanden werden kann. Darauf wird er an dieser Stelle vom Bürgermeister ausdrücklich hingewiesen.

Auf Grund des § 3 Abs. 6 des Tiroler Campingplatzgesetzes 2001, LGBl.Nr. 37/2001, hat der Gemeinderat der Gemeinde Gerlos in seiner Sitzung vom 11.03.2014, folgenden Beschluss gefasst bzw. Verordnung erlassen:

Punkt I.)

Auf den Grundstücken Gp. 656/1 und Gp. 657/3 KG. Gerlos von Herrn Franz Kammerlander, 6281 Gerlos Nr. 242, wird für den Zeitraum rückwirkend vom 01.12.2013 bis 30.04.2014 eine Ausnahme vom Verbot des Kampierens außerhalb von Campingplätzen zugelassen.

Beschreibung:

Laut vorliegenden Plan 1:500 handelt es sich um ca. 10 Standplätze. Die Sanitäreinrichtungen befinden sich im Nahbereich des Wohnhauses und wurden mit Baubescheid vom 24.08.1995 genehmigt.

Der Nachweis der Zufahrt für den Campingplatz wurde beigebracht. Die Wasserversorgung erfolgt aus der Gemeindeleitung, die Abwasserentsorgung durch bestehende Anlagen. Für einen Winterbetrieb bestehen seitens der Wildbach- und Lawinenverbauung keine Bedenken.

Punkt II.)

Auflagen und Bedingungen:

1. Die Anlage ist in einwandfreiem und sauberem Zustand zu führen, insbesondere auch hinsichtlich der Hygiene.
2. Die höchstzulässige Aufenthaltsdauer je mobiler Unterkunft darf 14 Tage nicht überschreiten.
3. Die Bestimmungen des Tiroler Campingplatzgesetzes 2001, LGBl.Nr. 37/2001, sind einzuhalten.

Brandschutz:

Bezüglich des Brandschutzes sind die einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung bildenden Auflagen der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung vom 21.03.2006, Zahl 395/06(B)-Ag/Fe, einzuhalten.

11)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den alten Müllpressen-Container im Recyclinghof zu verkaufen und einen neuen Pressbehälter zur Monatsmiete von EUR 195,- auf 3 Jahre anzumieten (von der Fa. DAKA, Schwaz). Wartung, TÜV, etc. sind in der Miete enthalten.

12)

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund des fehlenden 2. Angebotes einstimmig auf die nächste GR-Sitzung vertagt.

13)

Kassaangelegenheiten

- a) Die Auszahlung des Interessentschaftsbeitrages 2013 „WLV-Ebenfeldlawine“ in Höhe von EUR 7.736,60 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt. GR Hochstaffl ist der Meinung, dass ein aktueller Arbeitsbericht der Wildbach- und Lawinenverbauung angefordert werden soll.
- b) Die Übernahme der Kosten in Höhe von EUR 348,50 für Mario Guggenberger als Impfhelfer für Tierarzt Dr. Wetscher im Rahmen der TBC Impfkation wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

14)

Das Ansuchen von Frau Erika Hochstaffl auf Umwidmung ihres Grundstückes Gp. 395/6 im Gewerbegebiet von „allgemeines Mischgebiet nach § 40 (6) TROG 2011 mit Einschränkung auf betriebsnotwendige Wohnungen“ in „allgemeines Mischgebiet“ nach § 40 (2) TROG 2011 wird vom Gemeinderat einstimmig abgelehnt.

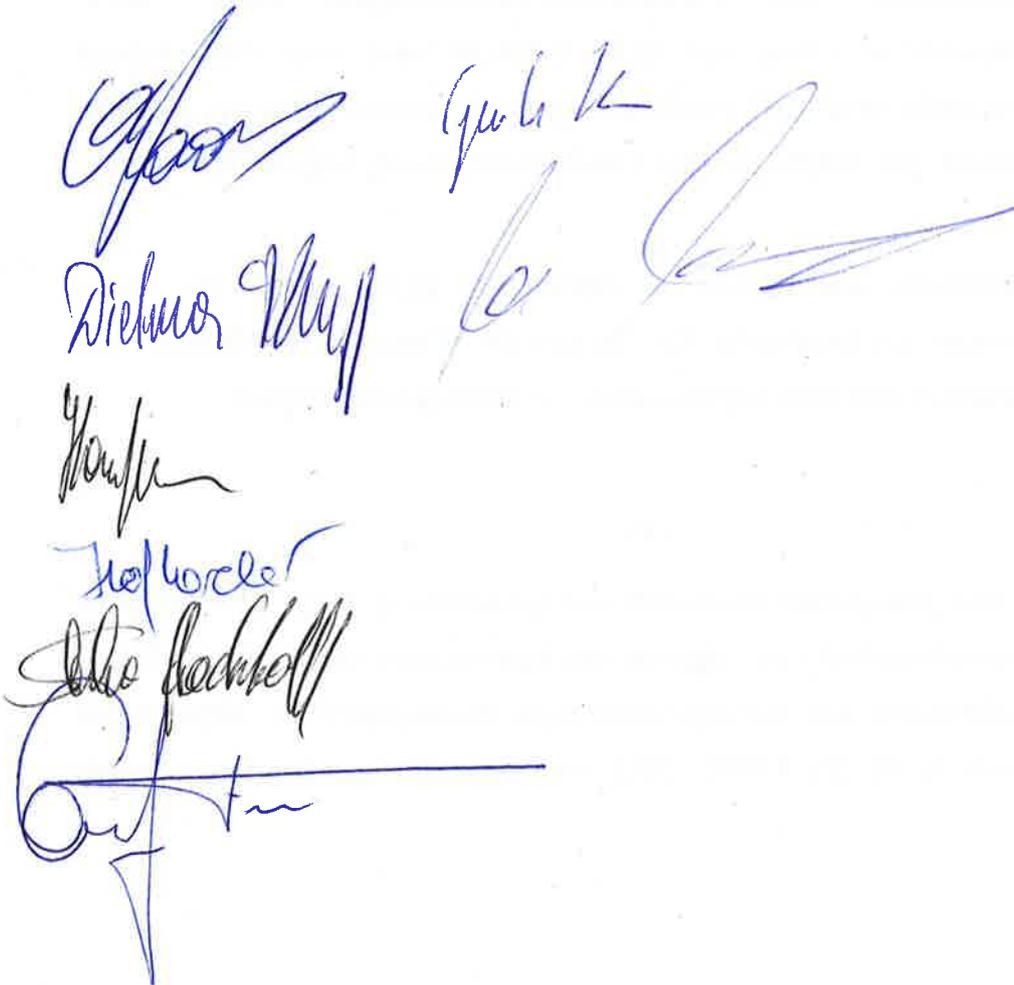
15)

Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig, 4 Paar Arbeitsschuhe für die Außendienststarbeiter anzukaufen.
- b) Dem Antrag von Herrn Friedrich Stöckl (Tischler) auf Zuweisung einer Urnenstätte im neuen Friedhof wird vom Gemeinderat einstimmig entsprochen. Zudem informiert der Bürgermeister die Gemeinderäte, dass das bestehende Grab der Familie Stöckl am alten Friedhof aufgelassen wird.


Der Bürgermeister

Andreas Haas


Haas Gubler
Dickner
Kaufmann
Hofwiler
Stöckl